

Số: 337 /TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 30 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số: 09/2021/DSST ngày 23/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; 64/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số: 22/2022 /TBDG-GLKT ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:

**Lô 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Quyết Thắng (nay là thôn 2), xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 334540 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/9/2018 mang tên ông Nguyễn Huy Đình và bà Hà Thị Thoa. Diện tích: 289,7 m<sup>2</sup>, trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài; 189,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 18/12/2022; hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền trên đất (Đã chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ; cấp (hạng): cấp 4. Diện tích xây dựng: 30 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 30 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

**Lô 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: thôn Quyết Thắng (nay là thôn 2), xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 364001 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/9/2018 mang tên ông Nguyễn Huy Đình và bà Hà Thị Thoa. Diện tích: 6773,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 12/11/2049; hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền trên đất (Đã chứng nhận quyền sở hữu): Cây lâu năm: loại cây Cà phê, diện tích 6773,5 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.



• **Đấu giá theo từng tài sản:**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/04/2022 đến ngày 22/04/2022, trong giờ hành chính

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Quyết Thắng ( nay là thôn 2), xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/04/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 515.565.933 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn)

**Lô 2: 247.309.516 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, năm trăm mười sáu đồng).

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

**Lô 1: 75.000.000 đồng**

**Lô 2: 35.000.000 đồng**

- **Tiền hồ sơ: Lô 1: 500.000 đồng/bộ; Lô 2: 200.000 đồng/bộ/ tài sản.**

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 25; 26; 27/04/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/04/2022.

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. Tùy vào tình hình diễn biến của cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người mua tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

**Thời gian tổ chức cuộc công bố giá:** 15h00 phút ngày 28/04/2022

**Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. **Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.**

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp

**Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Nguyễn Huy Đình và bà Hà Thị Thoa có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA



**Nguyễn Thị Tho**



